

APPALTO N° 1663 – PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL’IMPIANTO FOTOVOLTAICO SULLE COPERTURE DI DUE EDIFICI PRESSO IL DEPOSITO ATM METRO DI ROGOREDO E CONDUZIONE DI DURATA BIENNALE DELL’IMPIANTO

COMUNICAZIONE ESITO SEDUTA DI GARA

In relazione alla procedura in oggetto, si comunica che la Commissione di gara, riunitasi in data 07/01/2025 in videoconferenza, ha preso atto del riscontro positivo dei Garanti rispetto all’autenticità e alla veridicità delle garanzie provvisorie presentate dalle società A2A CALORE & SERVIZI S.R.L., TONELLO ENERGIE SRL e SKY-NRG SRL e, di conseguenza, ha sciolto positivamente la riserva sul punto in ordine all’ammissione delle suddette società alle successive fasi di gara.

La Commissione ha proceduto, quindi, ad una prima lettura delle offerte tecniche presentate.

La Commissione di gara, riunitasi nuovamente in data 17/01/2025 in videoconferenza, ha preso atto delle richieste di integrazioni per soccorso istruttorio trasmesse per il tramite della piattaforma telematica in data 08/01/2025 con nota prot. n. 372 alla società PROJECT GROUP S.R.L., con nota prot. n. 377 alla società SKY-NRG S.R.L. e con nota prot. n. 383 alla società TONELLO ENERGIE S.R.L., ed ha rilevato – preliminarmente – che tutte le società hanno dato riscontro nei termini indicati mediante la suddetta piattaforma.

Ad esito della verifica della documentazione allegata, a scioglimento della ulteriore riserva posta nella precedente seduta del 12 dicembre 2024, la Commissione ha confermato l’ammissione delle società alle successive fasi di gara, avendo le stesse presentato la documentazione integrativa richiesta.

La Commissione ha proseguito, quindi, in più sedute nella valutazione delle offerte tecniche presentate dalle società offerenti attribuendo infine i punteggi come segue:

- A2A CALORE & SERVIZI S.R.L.: 58,000 punti;
- GREENERGY S.R.L.: 49,000 punti;
- IES SOLARE SRL: 51,000 punti;
- TONELLO ENERGIE SRL: 59,500 punti;
- SKY-NRG SRL: 52,500 punti;
- MYENERGY SPA: 51,000 punti;
- PROJECT GROUP S.R.L.: 44,500 punti.

La Commissione di gara, in data 29/01/2025 in videoconferenza, ha proceduto all’apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche rilevando, per ciascuna offerta, il ribasso unico percentuale offerto, con un massimo di due cifre decimali, valido per l’intera durata dell’appalto, da applicare:

- i. all’importo posto a base di gara di Euro 2.894.418,98 + IVA già al netto dei costi specifici della sicurezza e dei costi da interferenza (Euro 108.456,91 + IVA);
- ii. ai prezzi unitari contenuti nell’elenco prezzi unitari di cui al documento n. SD- PE-GEN-REL-09 “Elenco dei prezzi unitari”;

come di seguito riepilogato:

Rif.	IMPRESA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
1	A2A CALORE & SERVIZI S.R.L.	46,00%
2	Greenergy s.r.l.	42,36%
3	IES SOLARE SRL	55,86%
4	Tonello Energie srl	37,37%
5	SKY-NRG SRL	55,59%
6.	MYENERGY SPA	53,95%
7	Project Group S.r.l.	53,36%

La Commissione ha proceduto, quindi, alla verifica delle offerte economiche presentate attribuendo i punteggi economici e complessivi in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, come di seguito riepilogato:

Rif.	IMPRESA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	A2A CALORE & SERVIZI S.R.L.	58,000	32,939	90,939
2	Greenergy s.r.l.	49,000	30,333	79,333
3	IES SOLARE SRL	51,000	40,000	91,000
4	Tonello Energie srl	59,500	26,760	86,260

5	SKY-NRG SRL	52,500	39,807	92,307
6	MYENERGY SPA	51,000	38,632	89,632
7	Project Group S.r.l.	44,500	38,210	82,710

La Commissione ha stilato, quindi, la graduatoria come segue:

- 1 SKY-NRG SRL
- 2 IES SOLARE SRL
- 3 A2A CALORE & SERVIZI S.R.L.
- 4 MYENERGY SPA
- 5 Tonello Energie srl
- 6 Project Group S.r.l.
- 7 Greenergy s.r.l.

La Commissione, quindi, considerata la riserva di cui al punto 10.2) del Disciplinare di gara, ha ritenuto di procedere con una verifica di congruità dell'offerta presentata dalla società SKY-NRG SRL, prima in graduatoria, e provvederà alla comunicazione dell'esito del procedimento di verifica di congruità dell'offerta mediante comunicazione in Piattaforma senza indizione di ulteriore seduta pubblica.

Milano, 31 gennaio 2025